

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl.br. St-3597/2016

MIROTEKS d.o.o. u stečaju

Vlaška 61, Zagreb, OIB: 79507807332

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.10.2020.g. DO 05.01.2021.g.

Stečajni dužnik vlasnik je ukupno 35 nekretnina, od toga 2 poslovna prostora, 4 skladišna prostora u podrumu, te 29 parkirnih mjesta u podrumu. Sve nekretnine nalaze se u poslovno trgovačkom centru „MERCANTE“ u Dubrovniku, na adresi Vukovarska 24 i upisane su kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž. Na moj prijedlog, sud je rješenjem od 05.06.2019.g. pod posl.br. St-3597/2016-63 odredio prodaju svih gore navedenih nekretnina. Također, sud je za sve nekretnine obuhvaćene rješenjem o prodaji od 05.06.2019.g. dana 26.02.2020.g. donio i zaključke o prodaji.

Trenutno je u tijeku prodaja putem elektroničke javne dražbe za 10 nekretnina dok je za 12 nekretnina nadmetanje završeno. Za ostalih 13 nekretnina nije još uvijek zakazana elektronička javna dražba.

Na današnji su dan skoro sve nekretnine i dalje u zakupu. Ugovori su sačinjeni na način da ih stečajni dužnik u svako vrijeme može otkazati bez navođenja ikakvog razloga za otkaz i bez ikakvih reperkusija za stečajnog dužnika. Do današnjeg sam dana po osnovi zakupnine u stečajnu masu uprihodovao iznos od 1.470.081,28 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 20.10.2016.g. do 04.01.2021.g. Na dan 04.01.2021.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 716.097,43 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti ću s poduzimanjem radnji kako bi se nekretnine što prije unovčile u stečajnom postupku putem elektroničkih javnih dražbi.

U Zagrebu, 5. siječnja 2021.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović